



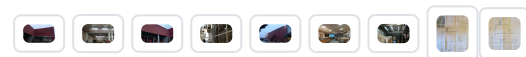
MIGLIORASTE.IT

Dettagli

Descrizione	Piena proprietà di fabbricato costruito per esigenze commerciali (grande distribuzione) sito nel Comune di Stezzano (BG), via Arrigo Boito, 4. Immobile occupato da terzi con titolo opponibile. Si evidenzia che nell'elaborato peritale il perito ha riscontrato delle irregolarità in merito alla conformità edilizia e catastale dell'intero lotto.
ID Miglioraste	00001130107
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	0,00
Città - Provincia	Stezzano Bergamo
Indirizzo	Boito 4 - 24040 Stezzano (BG)
Tribunale procedente	Tribunale di BERGAMO
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	389/2019
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 8,285,000.00
Prezzo base asta	€ 6,277,900.00
Offerta minima	€ 4,708,430.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-43.17%
Data inserimento sul portale	06-06-2024
Luogo data e ora asta	- 11/09/2024 10:00
Termine presentazione offerta	10-09-2024 10:00
Rialzo minimo	€ 10,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 8,316,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	61.99%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Fabio Belloli
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

Delega 389-19 - marzo 2024.pdf
EI 389-2019 Avviso di vendita 11.9.2024.pdf
EI 389-19 PLANIMETRIA 2.png
EI 389-2019 Perizia 2021.pdf
EI 389-2019 Valutazione canone annuo.pdf
EI 389-2019 Perizia 2021 all. 2.pdf
EI 389-19 PLANIMETRIA 1.png
EI 389-2019 Integrazione perizia valore 2024.pdf
EI 389-2019 Perizia 2021 all. 1.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.fallcoaste.it

www.astalegale.net

www.asteanunci.it

www.astegiudiziarie.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
11/09/2024 10:00	€ 6.277.900,00
19/04/2023 11:30	€ 8.285.000,00
26/01/2022 10:00	€ 8.285.000,00