



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Villa unifamiliare su tre livelli di tot mq. 491, composta da: piano seminterrato adibito a studio professionale, comprendente tre vani, WC, autorimessa e cantina; piano terra comprendente salone doppio, soggiorno-pranzo, cucina dispensa, WC e ingresso; piano primo composto da cinque camere da letto, tre bagni, guardaroba lavanderia e balconi; sottotetto non abitabile adibito a locali tecnici. Libero
<b>ID Miglioriaste</b>	00001160113
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	640.00
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	via Nicola Nicotera, 17 - 88046 Lamezia Terme (CZ)
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	33/2020
<b>N° Lotto</b>	0
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 437,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 327,750.00
<b>Offerta minima</b>	€ 245,812.50
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.75%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-09-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 05/12/2024 16:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	04-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 13,110.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 386,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	53.23%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Rosanna Andricciola
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

14722774\_perizia.pdf

Ordinanza di vendita.pdf

Avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.casa.it](http://www.casa.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
05/06/2024 16:30	€ 327.750,00