



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Fabbricato a civile abitazione, costituito da due piani f.t. ed area di pertinenza esclusiva, vani 9,5. Presenza abusi edilizi insanabili e non condonabili, come meglio specificato in avviso. Occupato senza titolo.
<b>ID Miglioraste</b>	00001161807
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	175.00
<b>Città - Provincia</b>	Sellia Marina Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Frazione di Uria, Località Torre, via Malacoppola snc - 88050 Sellia Marina (CZ)
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di CATANZARO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	232/2013
<b>N° Lotto</b>	0
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 195,028.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 26,250.00
<b>Offerta minima</b>	€ 20,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-89.75%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-09-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/12/2024 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-12-2024 11:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 183,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 11,000.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	761.99%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Silvana Aversa
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

14025781\_perizia.pdf

14025755\_ordinanza.pdf

14954574\_avviso.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
21/06/2023 14:30	€ 35.000,00