



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Terreno pianeggiante di superficie catastale ca mq 18.060, parzialmente coltivato a seminativo, accessibile dalla strada comunale che è a sua volta raggiungibile dalla SP 110. I beni ricadono in zona E3 (Agricola di pregio), ed è soggetta a Vincolo paesaggistico ed aeroportuale.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001162700
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Località Trigna - 88046 Lamezia Terme (CZ)
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	63/2018
<b>N° Lotto</b>	4
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 45,798.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 29,195.84
<b>Offerta minima</b>	€ 21,896.88
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-52.19%
<b>Data inserimento sul portale</b>	22-09-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 26/11/2024 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	25-11-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,167.83
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 35,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	41.71%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Massimo Durante
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Sostituzione delegato del 5.12.2022.pdf
Nuove disposizioni GE vendita sincrona.pdf
Nuovo pacchetto pubblicitario.pdf
Ordinanza di vendita del 6.12.2021.pdf
Perizia privacy.pdf
Integrazione perizia privacy.pdf
Reperto fotografico.pdf
Avviso di vendita del 2.9.2024.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
30/07/2024 10:00	€ 29.195,84
27/02/2024 10:00	€ 38.927,79
07/11/2023 09:30	€ 38.927,79
23/06/2023 12:00	€ 45.797,40
05/10/2022 10:00	€ 45.797,40