



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato W, interno 351, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole"
<b>ID Miglioriaste</b>	00001167979
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	54.00
<b>Città - Provincia</b>	Cropani Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini) - 88051 Cropani (CZ)
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di CATANZARO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	124/2021
<b>N° Lotto</b>	135
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 45,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 27,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 20,250.50
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-55.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	04-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 17/12/2024 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-12-2024 11:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 46,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 3,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	114.10%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Vincenzo Arcidiacono
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

PERIZIA 2 OTTOBRE 2022_compressed.pdf
avviso di vendita 17 DICEMBRE 24 RGE 124 21.pdf
PERIZIA 5 GIUGNO 23 ALL. 1_compressed.pdf
DELEGA.pdf
PERIZIA 5 GIUGNO 2023 ALL. 2_compressed.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
25/07/2024 14:30	€ 33.750,00
28/03/2024 14:30	€ 45.000,00