



## Dettagli

|  |   |
|--|---|
| <b>Descrizione</b>                                   | Immobile in condominio, piano T, consistenza mq 87, superficie catastale mq 99, è classificato con la Categoria C/1 (Negozi e Botteghe), sebbene risulti adibito a studio odontoiatrico, composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, due unità operative di cui una con ufficio annesso, una sala di sterilizzazione, un antibagno, due WC ed un locale tecnico. Attualmente è in comunicazione, per mezzo di una porta situata nel locale di sterilizzazione, con l'immobile adiacente al lotto tre.Occupato. |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001169269   |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 15) NEGOZI/COMMERCIALI  |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00  |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Catanzaro Catanzaro   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | via Lucrezia della Valle, 87 - 88100 Catanzaro (CZ)   |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di CATANZARO  |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto   |
| <b>N° RGE</b>  | 34/2023   |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 2   |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 124,500.00  |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 74,800.00   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 56,100.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -54.94%   |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 08-10-2024  |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 19/12/2024 14:30  |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 18-12-2024 11:00  |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,500.00  |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 124,000.00  |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 12,400.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 100.07%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> | MARIA MASTRIA   |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto   |

## Allegati

14888927\_ordinanza.pdf

14888933\_perizia.pdf

AVVISO DI VENDITA.pdf

14890034\_allegati-perizia.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 10/07/2024 15:00 | € 124.500,00       |