



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Immobile al piano terzo di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli f.t. più attico. No ascensore, a destinazione residenziale con affaccio su Piazza Mercato Vecchio, composto da: ingresso, servizio igienico con antibagno, soggiorno dotato di 2 affacci, cucina abitabile con affaccio, 2 camere, camera matrimoniale, servizio igienico, per una superficie utile ca mq 91 e complessiva di vendita ca mq 119,35. Giuridicamente libero, di fatto occupato dal debitore.
<b>ID Miglioraste</b>	00001173089
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	119,35
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Piazza Mercato Vecchio, 7, 88046 Lamezia Terme Catanzaro
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	50/2023
<b>N° Lotto</b>	0
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 82,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 82,500.00
<b>Offerta minima</b>	€ 61,875.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 05/12/2024 13:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	04-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 3,300.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 82,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 5,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	28.24%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Riccardo Folino
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

14961916\_ordinanza.pdf

14961915\_avviso.pdf

14961923\_perizia.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)