



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Abitazione indipendente, di mq 190, costituita da n. 2 piani fuori terra, oltre piccolo sottotetto. Piano terra costituito da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e soggiorno-pranzo. Piano primo costituito da corridoio, 3 camere, 1 stanza, bagno, balcone e veranda. Piano secondo costituito da unico locale sottotetto. Giuridicamente libero ma di fatto occupato dalla debitrice esecutata.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001173109
<b>Tipologia Immobile</b>	02) CASE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	190.00
<b>Città - Provincia</b>	Cortale Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Vico I Passione, 8 - 88020 Cortale (CZ)
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	20/2020
<b>N° Lotto</b>	0
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 90,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 39,657.60
<b>Offerta minima</b>	€ 29,743.20
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-66.95%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/12/2024 13:15
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,586.30
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 93,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,500.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	198.38%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Riccardo Folino
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

14961131\_avviso.pdf

14530919\_perizia.pdf

14530905\_ordinanza- rettifica provv. 17.11.2021.pdf

14530904\_ordinanza.pdf

14530902\_ordinanza- aste click.pdf

14849237\_ordinanza modifica-integrazione ordinanza.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
17/07/2024 13:15	€ 44.064,00
29/02/2024 16:30	€ 48.960,00
26/01/2023 12:00	€ 72.000,00