



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a supporto dell'attività. Stato dell'immobile, LIBERO
<b>ID Miglioriaste</b>	00001174175
<b>Tipologia Immobile</b>	16) ALBERGHI/CASE DI CURA/OSPEDALI/SCUOLE/IMPIANTI SPORTIVI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	53000.00
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Contrada Persicara S.S. 18 (direzione Reggio Calabria) - S.P. 112, 88046 Lamezia Terme Catanzaro
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	54/2019
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 580,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 193,182.50
<b>Offerta minima</b>	€ 148,886.88
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-74.33%
<b>Data inserimento sul portale</b>	19-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 20/12/2024 11:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	19-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 7,727.30
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 582,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	256.04%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Massimo Durante
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Avviso di vendita del 20.12.2024.pdf

Perizia C.T.U. -.pdf

ordinanza di delega.pdf

ordinanza delega vendita sincrona.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.bakeca.it](http://www.bakeca.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
05/06/2024 11:30	€ 343.435,55
15/12/2023 09:30	€ 361.511,10
07/07/2023 09:30	€ 401.679,00
17/03/2023 09:30	€ 446.310,00
07/12/2022 09:30	€ 469.800,00