



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servitù di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001178089
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	143.00
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, 88046 Lamezia Terme Catanzaro
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	51/2016
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 110,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 55,687.50
<b>Offerta minima</b>	€ 41,765.62
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-62.03%
<b>Data inserimento sul portale</b>	28-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 18/12/2024 11:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	17-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,227.50
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 99,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,900.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	127.95%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Danila Travaglio
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

14827576\_ordinanza.pdf

avviso di vendita n. 51-16 RE (4).pdf

14107828\_ordinanza.pdf

14507463\_ordinanza.pdf

14827575\_ordinanza.pdf

1209873\_perizia.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
16/10/2024 11:00	55.687,50 €