



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

|  |  |
|--|--|
| <b>Descrizione</b>                                   | Opificio lattiero-caseario composto dai seguenti immobili: a. capannone destinato alla preparazione dei prodotti; b. fabbricato uso deposito, cella e uffici; c. laboratorio destinato alla preparazione e vendita; d. locali di servizio; e. area scoperta pertinenziale di mq. 3.577 |
| <b>ID Miglioraste</b>                                | 00001178411  |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 14) INDUSTRIALI/CAPANNONI  |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00   |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Lamezia Terme Catanzaro  |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, 88046 Lamezia Terme Catanzaro   |
| <b>Tribunale precedente</b>                          | Tribunale di LAMEZIA TERME   |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto  |
| <b>N° RGE</b>  | 50/2022  |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 1  |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 611,346.00   |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 366,807.60   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 275,105.70   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -55.00%  |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 29-10-2024   |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 19/12/2024 10:00   |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 18-12-2024 12:00   |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 14,672.30  |
| <b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>              | € 614,000.00   |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 0.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 103.96%  |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> | Oriana Travaglio   |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto  |

## Allegati

14888733\_ordinanza.pdf

14888747\_aggiornamento-perizia.pdf

14888817\_perizia.pdf.crdownload

14888736\_perizia-integrativa.pdf

14888817\_perizia.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 05/06/2024 10:00 | € 611.346,00       |