



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Lotto 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico.
<b>ID Miglioraste</b>	00001180224
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	118.00
<b>Città - Provincia</b>	Lamezia Terme Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	Sambiase, Via Francesco Costabile, 88046 Lamezia Terme Catanzaro
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	51/2014
<b>N° Lotto</b>	4
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 235,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 59,484.37
<b>Offerta minima</b>	€ 44,613.28
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-81.02%
<b>Data inserimento sul portale</b>	31-10-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 18/12/2024 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	17-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,379.37
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 207,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 18,600.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	318.53%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Eugenio Travaglio
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

1262235\_perizia.pdf

14825096\_ordinanza.pdf

14825100\_ordinanza.pdf

14825101\_ordinanza.pdf

14153467\_ordinanza.pdf

avviso di vendita n. 51-14 RE (4).pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.tribunalelameziaterme.it](http://www.tribunalelameziaterme.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
02/10/2024 10:00	59.484,37 €
02/10/2024 10:00	€ 59.484,37
04/04/2024 10:00	€ 59.484,37
10/01/2024 10:00	€ 74.355,47