



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	complesso immobiliare alberghiero, sito in Falerna, località Cartolano, con accesso diretto sulla spiaggia, costituito da complessivi sette piani, di cui uno interrato. Il settimo piano è costituito da due torri, in ognuna delle quali insistono alcune stanze e un mini appartamento; il complesso alberghiero è dotato di una serie di strutture ricettive, tra cui sale ristorante, sale ricevimento, discoteca, centro benessere e un totale di 164 camere
<b>ID Miglioriaste</b>	00001185651
<b>Tipologia Immobile</b>	16) ALBERGHI/CASE DI CURA/OSPEDALI/SCUOLE/IMPIANTI SPORTIVI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Falerna Catanzaro
<b>Indirizzo</b>	località Cartolano, 88040 Falerna Catanzaro
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di LAMEZIA TERME
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	19/2011
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 12,515,416.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 2,040,200.00
<b>Offerta minima</b>	€ 1,530,900.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-87.77%
<b>Data inserimento sul portale</b>	02-11-2024
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 20/12/2024 09:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	19-12-2024 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 81,648.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 10,488,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	527.94%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

El 19-2011 modifica GE ordinanza vendita (capo pubblicità).pdf

El 19-2011 avviso di vendita (20.12.2024).pdf

CTU 19-2011 R.E..pdf

IMG20180716\_15400665.PDF

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
06/06/2024 09:00	€ 2.551.500,00
30/11/2023 09:00	€ 2.551.500,00
28/02/2023 12:00	€ 2.835.000,00
18/10/2022 09:15	€ 3.150.000,00