



## Dettagli

|                                               |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione                                   | Posto auto in garage completamente automatizzato della superficie commerciale di 10,00 mq individuato al Catasto Fabbricati Comune di Sanremo, Sez.Urb. SR, Foglio 42 Particella 1265 Sub. 16. |
| ID Miglioraste                                | 00001274561                                                                                                                                                                                    |
| Tipologia Immobile                            | 10) BOX/CANTINE/POSTI AUTO                                                                                                                                                                     |
| Superficie Commerciale indicativa             | 10.00                                                                                                                                                                                          |
| Città - Provincia                             | Sanremo Imperia                                                                                                                                                                                |
| Indirizzo                                     | Via NINO BIXIO 3, 18038 Sanremo Imperia                                                                                                                                                        |
| Tribunale procedente                          | Tribunale di IMPERIA                                                                                                                                                                           |
| Tipo Procedura                                | Senza Incanto                                                                                                                                                                                  |
| N° RGE                                        | 42/2022                                                                                                                                                                                        |
| N° Lotto                                      | 4                                                                                                                                                                                              |
| Valore Perizia Tribunale                      | € 36,100.00                                                                                                                                                                                    |
| Prezzo base asta                              | € 27,075.00                                                                                                                                                                                    |
| Offerta minima                                | € 20,306.00                                                                                                                                                                                    |
| % Ribasso tra Perizia e Offerta minima        | -43.75%                                                                                                                                                                                        |
| Data inserimento sul portale                  | 07-02-2025                                                                                                                                                                                     |
| Luogo data e ora asta                         | - 10/04/2025 17:30                                                                                                                                                                             |
| Termine presentazione offerta                 | 09-04-2025 10:00                                                                                                                                                                               |
| Rialzo minimo                                 | € 1,000.00                                                                                                                                                                                     |
| Valore di mercato Miglioraste.it              | € 35,000.00                                                                                                                                                                                    |
| Rendita Annuale Lorda Affitto                 | € 0.00                                                                                                                                                                                         |
| Indice di convenienza/ROI%                    | 52.42%                                                                                                                                                                                         |
| Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.) | IVG IFIR DI PONENTE SRL                                                                                                                                                                        |
| Tipologia vendita e modalità                  | Senza Incanto                                                                                                                                                                                  |

## Allegati

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Regolamento di Condominio planimetrie e spese.pdf             |
| AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA I RIBASSO-signed.pdf    |
| PERIZIA (7)_Redatto.pdf                                       |
| ORDINANZA DI DELEGA.pdf                                       |
| documentazione fotografica (1)_Redatto_Redatto_compressed.pdf |

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 04/12/2024 12:00 | 36.100,00 €        |