



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Vendesi negozio a San Lorenzo al Mare (IM). Zona centrale balneare. Superficie commerciale di 29,00 mq. Piano terra di edificio polifunzionale. Ingresso da porticato condominiale. Unico vano con wc e balcone. Finiture curate e riscaldamento. Vetrina con saracinesca. Parcheggio pubblico esterno. Condizioni ottime Per maggiori informazioni visitare il portale <a href="http://www.quimmo.it">www.quimmo.it</a> - Codice annuncio 13123
<b>ID Miglioraste</b>	00001282643
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	San Lorenzo al Mare Imperia
<b>Indirizzo</b>	via carlo sclavi, n. 6, 18017 San Lorenzo al Mare Imperia
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di IMPERIA
<b>Tipo Procedura</b>	Competitiva
<b>N° RGE</b>	3/2017
<b>N° Lotto</b>	13123
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 101,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 96,425.00
<b>Offerta minima</b>	€ 96,425.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-5.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	20-02-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 10/04/2025 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	09-04-2025 10:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 93,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 9,300.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	-12.21%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Competitiva

## Allegati

Avviso di vendita G.4.pdf

Perizia immobili\_EP.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.sanremonews.it](http://www.sanremonews.it)

[www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it)

[www.montecarlonews.it](http://www.montecarlonews.it)

[www.montecarlonews.it](http://www.montecarlonews.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
15/11/2024 10:00	101.500,00 €
28/06/2024 11:00	€ 101.500,00
15/11/2023 11:00	€ 101.500,00
11/07/2023 11:00	€ 101.500,00
09/05/2023 11:00	€ 101.500,00
24/01/2023 11:00	€ 101.500,00
06/04/2022 11:00	€ 101.500,00