



MIGLIORIASTE.IT

Dettagli

Descrizione	In Comune di Carpenedolo (BS), Via Giuseppe Garibaldi n. 184. Il contesto in cui sorge l'immobile è prettamente residenziale, limitrofo alla perimetrazione del centro storico. E' un'area fatta da insediamenti che costituiscono il centro storico con tipologie edilizie molto simili a quella del fabbricato in oggetto. Tra la strada e l'ingresso del fabbricato è presente una corte comune ad altra unità abitativa. Il fabbricato è antecedente 1967, lo stabile e l'alloggio specifico necessitano di manutenzione.
ID Miglioriaste	00001286344
Tipologia Immobile	01) APPARTAMENTI
Superficie Commerciale indicativa	90.00
Città - Provincia	Carpenedolo Brescia
Indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi, 184, 25013 Carpenedolo BS, Italia, Carpenedolo Brescia
Tribunale procedente	Tribunale di BRESCIA
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	76/2024
N° Lotto	1
Valore Perizia Tribunale	€ 64,300.00
Prezzo base asta	€ 64,300.00
Offerta minima	€ 48,225.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-25.00%
Data inserimento sul portale	26-02-2025
Luogo data e ora asta	- 13/05/2025 12:00
Termine presentazione offerta	12-05-2025 10:00
Rialzo minimo	€ 1,500.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 78,000.00
Rendita Annua Lorda Affitto	€ 5,900.00
Indice di convenienza/ROI%	55.94%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Chiara Pedrini
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

Ordinanza di vendita.pdf

PERIZIA CENSURATA.pdf

I avviso di vendita.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.asteannunci.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
13/05/2025 12:00	64.300,00 €