



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	A) Trattasi di un Bar posto al piano terreno con annessi vari locali accessori B) Appartamento al primo piano con accesso dal bar oltre al cortile comune alle due unità immobiliari Competono le proporzionali quote delle parti comuni.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001293065
<b>Tipologia Immobile</b>	04) ABITATIVI MISTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Pompiano Brescia
<b>Indirizzo</b>	Via San Giovanni Battista, 11, Pompiano Brescia
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BRESCIA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	1068/2018
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 218,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 51,851.07
<b>Offerta minima</b>	€ 38,888.25
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-82.20%
<b>Data inserimento sul portale</b>	07-03-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 20/05/2025 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	19-05-2025 10:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 205,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 12,300.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	406.22%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	- Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia SOCCOV SRL
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Avviso.pdf

Ordinanza di delega.pdf

rinnovo.pdf

perizia



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.tribunale.brescia.it](http://www.tribunale.brescia.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
01/10/2024 12:00	69.134,76 €
26/03/2024 12:00	€ 92.179,68
24/10/2023 12:00	€ 122.906,25
16/05/2023 12:00	€ 163.875,00