



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                   | piena proprietà di terreni tra loro adiacenti con sovrastanti fabbricati ad uso tecnico zona di aperta campagna caratterizzata dalla presenza di cascine e aziende agricole isolate, non servita ma facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione. Il lotto allo stato attuale risulta intercluso, è interamente circondato da proprietà di terzi e quindi in qualsiasi punto si voglia creare un accesso sarà necessario costituire la pertinente servitù di transito. |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001293801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 11) TERRENI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Orzinuovi Brescia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Cesarina, 25034 Orzinuovi Brescia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di BRESCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>N° RGE</b>                                        | 250/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 40,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 40,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 40,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | 0.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 07-03-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 06/05/2025 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 05-05-2025 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 4,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 34,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | -23.48%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Allegati

CTU.pdf

08\_MappaTopografica.pdf

02\_Fotografia.pdf

01\_Fotografia.pdf

04\_Fotografia.pdf

03\_Fotografia.pdf

05\_Fotografia.pdf

06\_Fotografia.pdf

07\_Mappa.pdf

AvvisoVendita.pdf

OrdinanzaVendita.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)