



MIGLIORASTE.IT

Dettagli

Descrizione	Lotto 24) (corrispondente al Lotto n. 53 ex ctu). Piena proprietà. Trattasi, ex perizia, di un locale adibito a pizzeria, non più in attività, posto al piano interrato di una palazzina di tre piani fuori terra. Vi si accede dal parcheggio antistante sulla Via John e Robert Kennedy nella frazione centrale di Solarolo a Manerba del Garda. Il subalterno 21 è collegato direttamente al subalterno 20 e non è adibito ad autorimessa.
ID Miglioraste	00001309135
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Manerba del Garda Brescia
Indirizzo	Via R. e J. Kennedy 5, 25080 Manerba del Garda Brescia
Tribunale procedente	Tribunale di BRESCIA
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	380/2022
N° Lotto	24
Valore Perizia Tribunale	€ 227,400.00
Prezzo base asta	€ 127,912.50
Offerta minima	€ 95,934.38
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-57.81%
Data inserimento sul portale	31-03-2025
Luogo data e ora asta	- 22/05/2025 10:00
Termine presentazione offerta	21-05-2025 10:00
Rialzo minimo	€ 1,280.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 224,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 20,200.00
Indice di convenienza/ROI%	112.53%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

EI-380-2022 lotto 1 e 24 ALE .pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito
pubblicità

www.astegiudiziarie.it

www.asteannunci.it

www.tribunale.brescia.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
28/01/2025 10:00	170.550,00 €
07/11/2024 09:30	227.400,00 €