



MIGLIORIASTE.IT

Dettagli

Descrizione	Lotto 30) (corrispondente al Lotto n. 59 ex ctu). Piena proprietà. Trattasi, ex perizia, di una mansarda adibita ad ufficio che occupa tutto il piano secondo, cui si accede mediante la scala in marmo, ed ubicato in una palazzina di tre piani fuori terra, originariamente adibita ad albergo con appartamento all'ultimo piano, a cui si accede dal parcheggio antistante sulla Via John e Robert Kennedy nella frazione centrale di Solarolo a Manerba del Garda.
ID Miglioriaste	00001309150
Tipologia Immobile	13) DIREZIONALI/UFFICI
Superficie Commerciale indicativa	277.00
Città - Provincia	Manerba del Garda Brescia
Indirizzo	Via R. e J. Kennedy 5, 25080 Manerba del Garda Brescia
Tribunale procedente	Tribunale di BRESCIA
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	380/2022
N° Lotto	30
Valore Perizia Tribunale	€ 249,700.00
Prezzo base asta	€ 187,275.00
Offerta minima	€ 140,456.25
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-43.75%
Data inserimento sul portale	31-03-2025
Luogo data e ora asta	- 22/05/2025 10:00
Termine presentazione offerta	21-05-2025 10:00
Rialzo minimo	€ 1,873.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 247,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 17,300.00
Indice di convenienza/ROI%	60.10%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Roberto Santarpia
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

El-380-2022. lotto 30 ALE.pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

www.astegiudiziarie.it

www.asteannunci.it

www.tribunale.brescia.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
28/01/2025 10:00	969.750,00 €
07/11/2024 09:30	249.700,00 €