



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da Fabbricato sito a Minerbio(BO) , Via Marzabotto, n. 8 e Terreni - Fg 18 Part. 549-551 siti in Minerbio in un'area compresa tra via Marzabotto, Fosse Ardeatine e Caduti di Cefalonia
<b>ID Miglioriaste</b>	00001356655
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Minerbio Bologna
<b>Indirizzo</b>	Via Marzabotto, 8, 40061 Minerbio BO, Italia, 40061 Minerbio Bologna
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MILANO
<b>Tipo Procedura</b>	Competitiva
<b>N° RGE</b>	2/2013
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,640,400.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 1,230,300.00
<b>Offerta minima</b>	€ 1,230,300.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	10-06-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 11/11/2025 14:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	11-11-2025 10:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 5,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 1,396,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	3.98%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Competitiva

## Allegati

Perizia di stima.pdf
Modello di offerta vincolante.pdf
Schema di manifestazione di interesse con richiesta di ammissione alla due diligence.pdf

Avviso di vendita.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.casa.it](http://www.casa.it)

[www.bakeca.it](http://www.bakeca.it)

[www.idealista.it](http://www.idealista.it)

## Storico Aste Deserte

<b>Data di vendita</b>	<b>Prezzo base d'Asta</b>
16/09/2024 14:30	1.640.400,00 €
16/09/2024 14:30	€ 1.640.400,00