



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Liquidazione Giudiziale N. 85/2023
<b>ID Miglioriaste</b>	00001424034
<b>Tipologia Immobile</b>	13) DIREZIONALI/UFFICI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Malalbergo Bologna
<b>Indirizzo</b>	via Gramsci, 1/A – frazione Altedo, Malalbergo Bologna
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di BOLOGNA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	85/2023
<b>N° Lotto</b>	9556
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 163,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 70,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 70,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.06%
<b>Data inserimento sul portale</b>	24-09-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 10/12/2025 11:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	09-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 160,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 11,200.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	107.44%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

avviso di vendita.pdf
Foto_85_23_Lunico.pdf
PER_Fall_85_23_Lunico_estesa.pdf
Piante_85_23_Lunico.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.intribunale.net](http://www.intribunale.net)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
25/06/2025 10:30	105.000,00 €
05/03/2025 11:45	139.000,00 €