

**MIGLIORIASTE.IT**

Dettagli

Descrizione	CP.36/20 - Lotto 9 - Piena proprietà relativa ad un locale ad uso commerciale al piano terra dello stabile originariamente composto da un unico ampio vano principale ad uso negozio. Attualmente l'immobile è suddiviso in due ambienti indipendenti tramite pareti in cartongesso, è inoltre presente un piccolo bagno, provvisto del solo lavandino, preceduto da un antibagno. Il Lotto ha accesso dalla galleria commerciale adiacente. L'immobile è sito in Comune di Bologna (BO), in via Speranza n. 54.
ID Miglioriaste	00001429306
Tipologia Immobile	15) NEGOZI/COMMERCIALI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Bologna Bologna
Indirizzo	via Speranza, 54, Bologna Bologna
Tribunale procedente	Tribunale di BOLOGNA
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	36/2020
N° Lotto	9819
Valore Perizia Tribunale	€ 149,000.00
Prezzo base asta	€ 149,000.00
Offerta minima	€ 149,000.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	0.00%
Data inserimento sul portale	01-10-2025
Luogo data e ora asta	- 03/12/2025 12:15
Termine presentazione offerta	02-12-2025 12:00
Rialzo minimo	€ 2,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 152,000.00
Rendita Annua Lorda Affitto	€ 13,700.00
Indice di convenienza/ROI%	-7.08%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Silvia Ballarano
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

[Pianta CP 36_20 L9.pdf](#)[LOTTO 9 - PERIZIA.pdf](#)[AVVISO DI VENDITA.pdf](#)[LOTTO 9 - FOTO.pdf](#)

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.intribunale.net