



## Dettagli

|  |   |
|--|---|
| <b>Descrizione</b>                                   | Unità commerciale composta da zona bar, spazio cottura, ristorante, locale tecnico, blocco wc/spogliatoio al piano terra con annesso deposito al piano interrato, area urbana posta al piano terra d... |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001432715   |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 15) NEGOZI/COMMERCIALI  |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00  |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Gavirate Varese   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Corridoni 2, 21026 Gavirate Varese  |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di VARESE   |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto   |
| <b>N° RGE</b>  | 57/2023   |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 1   |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 236,500.00  |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 85,140.00   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 63,855.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -73.00%   |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 06-10-2025  |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 21/01/2026 16:45  |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 20-01-2026 13:00  |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,500.00  |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 232,000.00  |
| <b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>                   | € 20,900.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 229.40%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> | - GIVG Srl  |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto   |

## Allegati

|  |
|--|
| allegato D-documentazione fotografica.pdf        |
| Perizia 57-2023.pdf                              |
| allegato B-schede catastali.pdf                  |
| Avviso di vendita 21.01.2026 Es. RGE 57-2023.pdf |
| Ordinanza di delega.pdf                          |
| Rinnovo delega.pdf                               |



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 01/10/2025 16:45 | 113.520,00 €       |
| 07/05/2025 00:00 | 151.360,00 €       |
| 04/12/2024 16:45 | 189.200,00 €       |
| 22/07/2024 16:45 | € 236.500,00       |