



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Comune di Limbiate Via XXV Aprile n. 45 LOTTO 1 locali per attività commerciale e sovrastante appartamento (edificio cielo-terra) IMMOBILE ALL'ASTA Valore € 443.904,00Offerta min € 332.928,00ilancio € 5.000vendita 17/12/25 ore 10:00Delegato e custode avv C. Reina Viale Liguria 49 – 20143 Milano 351.5426316 segreteria@studiolegalereina.itGiudice dr. Vaghi rif. n° RGE 1937/18
<b>ID Miglioriaste</b>	00001432784
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Limbiate Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via XXV Aprile, 20812 Limbiate MB, Italia, Limbiate Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MILANO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	1937/2018
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,445,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 443,904.00
<b>Offerta minima</b>	€ 332,928.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-76.96%
<b>Data inserimento sul portale</b>	07-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 17/12/2025 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-12-2025 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 5,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 1,357,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	272.73%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

02 delega nuovo 1937-2018.pdf
07 PERIZIA privacy.pdf
08 plan.pdf
01 AVVISO DI VENDITA L 132-2015.pdf
03 delega vendita privacy.pdf
04 autorizzazione pubblicità privacy.pdf
06 offertaAcquistoSENZAINCANTO (5).pdf
05 foto.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it)

[venditepubbliche notarili.notariato.it](http://venditepubbliche notarili.notariato.it)

[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

[milano.repubblica.it](http://milano.repubblica.it)

[annunci.repubblica.it](http://annunci.repubblica.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
17/09/2025 15:00	591.872,00 €
02/10/2024 15:00	591.872,00 €
22/05/2024 15:00	€ 739.840,00
19/04/2023 16:00	€ 924.800,00