



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento al piano 1 con cucina,balcone,disimpegno e servizi, cantina e box. L'immobile è occupato con contratto di locazione stipulato il 30/09/24,con scadenza 30/09/28,registrato il 18/10/24 a Desio ai nn. 2018 serie 3T n. 3998.PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
<b>ID Miglioraste</b>	00001433350
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	83.70
<b>Città - Provincia</b>	Besana in Brianza Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via del Castano, 24, 20842 Besana In Brianza MB, Italia, 20842 Besana in Brianza Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	606/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 89,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 89,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 66,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	06-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 18/12/2025 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-12-2025 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,500.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 108,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 7,600.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	56.71%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Perizia\_Privacy.pdf  
Planimetria\_Bene\_RGE 606 24 Planimetria.pdf  
Ordinanza\_privacy.pdf  
Avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)