



## Dettagli

|  |  |
|--|--|
| <b>Descrizione</b>                                   | Compendio di terreni edificabili situati nel comune di Cocquio Trevisago (Va), descritti nell'elaborato peritale ed in esso identificati al foglio 9 mappali 3997 (con all'interno strutture per attività sportiva) e 130, 256, 257, 259 e 2045. Gli immobili sviluppano una superficie complessiva di Ha 1.94.00 + Ha 1.50.40, come meglio descritto in perizia (mq. 34.540). |
| <b>ID Miglioraste</b>                                | 00001434514  |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 11) TERRENI  |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00   |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Cocquio-Trevisago Varese   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Strada Statale n.394 , snc, 21034 Cocquio-Trevisago Varese   |
| <b>Tribunale procedente</b>                          | Tribunale di LODI  |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Competitiva  |
| <b>N° RGE</b>  | 37/2012  |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 01   |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 355,486.00   |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 160,000.00   |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 160,000.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -54.99%  |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 07-10-2025   |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 19/12/2025 09:15   |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 18-12-2025 23:59   |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 2,000.00   |
| <b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>              | € 296,000.00   |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 0.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 68.58%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> |  |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Competitiva  |

## Allegati

Provvedimento.pdf

Procedimento competitivo 19.12.2025.pdf

Elaborato.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 18/07/2025 14:15 | 130.000,00 €       |
| 19/03/2025 09:15 | 140.000,00 €       |