



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità immobiliare sita in Gavirate (VA), via Verdi n.41, posta al piano terreno. Composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, uno studio e due bagni, di cui uno comunicante con una camera da letto, un balcone-ballatoio d'ingresso, due vani cantina seminterrati accessibili da scala esterna, area esterna sistemata a giardino e cortile. Oltre Autorimessa singola posta al piano terreno con accesso dal cortile pertinenziale dell'appartamento, composta da unico vano.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001439646
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	140.00
<b>Città - Provincia</b>	Gavirate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Verdi, 41, 21026 Gavirate VA, Italia, Gavirate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	55/2025
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 222,500.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 222,500.00
<b>Offerta minima</b>	€ 166,875.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	14-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	22-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 0.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 272,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	58.70%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

55 2025 fotografie immobile.pdf

55 2025 PLANIMETRIE CATASTALI.pdf

55 2025 ordinanza di vendita.pdf

55 2025 Copia Privacy della Perizia.pdf

pubblicità integrazione.pdf

f.to avviso\_di\_vendita\_Tribunale\_Varese\_55  
2025.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)