



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' DI: A. Villa singola- B. Autorimessa- C. Terreno della superficie commerciale di 2.120,00 mq - D. Terreno della superficie commerciale di 1.060,00 mq
<b>ID Miglioraste</b>	00001440583
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	757.00
<b>Città - Provincia</b>	Lomazzo Como
<b>Indirizzo</b>	Via delle Rimembranze, 12, 22074 Lomazzo CO, Italia, 22074 Lomazzo Como
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	10/2024
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,160,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 653,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 489,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.78%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/12/2025 09:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	15-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 10,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 1,419,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	183.39%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

- 72 3 avviso di vendita (villaterreni).pdf
- 24-10\_Lotto 2\_All 1\_Schede catastali.pdf
- 24-10\_Lotto 2\_All 2\_Documentazione fotografica.pdf
- 24-10\_Lotto 2\_Perizia Privacy.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
15/10/2025 09:00	870.000,00 €
10/06/2025 09:00	1.160.000,00 €