



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' DI: Terreno agricolo della superficie commerciale di 3.270,00 mq.
<b>ID Miglioraste</b>	00001440611
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Rovello Porro Como
<b>Indirizzo</b>	22070 Rovello Porro CO, Italia, Rovello Porro Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	10/2024
<b>N° Lotto</b>	7
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 28,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 16,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 12,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.14%
<b>Data inserimento sul portale</b>	16-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/12/2025 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	15-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 500.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 34,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	150.74%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

72 3 avviso di vendita (villaterreni).pdf
24-10_Lotto 7_All 2_Inquadramento generale.pdf
24-10_Lotto 7_Perizia Privacy.pdf
24-10_Lotto 7_All 1_Scheda catastale.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
15/10/2025 12:00	21.000,00 €
10/06/2025 13:00	28.000,00 €