



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	N. 2 negozi fronte strada, con ulteriori retronegozi, al piano terra adiacenti e cantine al piano primo interrato, della superficie commercial <sup>®</sup> complessiva di 157 mq.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001442695
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	157.00
<b>Città - Provincia</b>	Mariano Comense Como
<b>Indirizzo</b>	Via Giuseppe Garibaldi 44/46, 22066 Mariano Comense Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	285/2024
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 209,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 118,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 89,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.42%
<b>Data inserimento sul portale</b>	17-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 16/12/2025 14:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	15-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 255,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	160.63%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Ilaria Arnaboldi
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

foto.pdf
planimetrie.pdf
Avviso di vendita.pdf
Perizia.pdf
ordinanza delega 10.04.25.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
14/10/2025 14:30	157.000,00 €
15/07/2025 14:30	209.000,00 €