



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Terreno edificabile di 1.251 mq sito a Castel Guelfo di Bologna (BO), in via Casona. Per maggiori informazioni visitare il portale <a href="http://www.quimmo.it">www.quimmo.it</a> - Codice annuncio 24430
<b>ID Miglioriaste</b>	00001443927
<b>Tipologia Immobile</b>	11) TERRENI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	1251.00
<b>Città - Provincia</b>	Castel Guelfo di Bologna Bologna
<b>Indirizzo</b>	Via Casona, N. snc, Castel Guelfo di Bologna Bologna
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MODENA
<b>Tipo Procedura</b>	Competitiva
<b>N° RGE</b>	35/2023
<b>N° Lotto</b>	24430
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 114,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 56,008.00
<b>Offerta minima</b>	€ 56,008.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-50.87%
<b>Data inserimento sul portale</b>	21-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 25/11/2025 10:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	24-11-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 8,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 112,000.00
<b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	81.00%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Competitiva

## Allegati

Perizia\_EP.pdf

Avviso di vendita 5.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)

[www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
29/07/2025 10:00	65.892,00 €
28/04/2025 10:00	77.520,00 €
29/01/2025 11:00	91.200,00 €
30/10/2024 15:00	114.000,00 €