



MIGLIORIASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO UNICO: Compendio immobiliare sito a Vergiate, Via Stazione, 32, frazione Cimbro, in fase di ristrutturazione, con lavori interrotti, costituito da fabbricato composto da 6 Appartamenti allo stato di rustico, fabbricato accessorio ad uso ripostiglio destinato da progetto ad autorimesse e area pertinenziale.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001444879
<b>Tipologia Immobile</b>	08) STABILI/PALAZZI/IN COSTRUZIONE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	378.00
<b>Città - Provincia</b>	Vergiate Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Stazione, 32, Vergiate Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	118/2016
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 476,490.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 243,963.00
<b>Offerta minima</b>	€ 243,963.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-48.80%
<b>Data inserimento sul portale</b>	21-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 26/01/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 422,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	57.99%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

Avviso di vendita privacy.pdf

Estratto mappale e planimetrie.pdf

Perizia.pdf

Foto.pdf

Rilievi.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
30/06/2025 12:00	304.954,00 €
21/10/2024 12:00	381.192,00 €
21/10/2024 12:00	€ 381.192,00
21/10/2024 12:00	€ 381.192,00
20/05/2024 12:00	€ 476.490,00