



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO N. 3 In Comune di STAZZONA (CO):A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 254,38 mq per la QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'.
<b>ID Miglioraste</b>	00001445044
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	255.00
<b>Città - Provincia</b>	Stazzona Como
<b>Indirizzo</b>	Via Selva, 22010 Stazzona CO, Italia, 22010 Stazzona Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	49/2020
<b>N° Lotto</b>	3
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 94,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 71,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 53,250.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.35%
<b>Data inserimento sul portale</b>	22-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 15/12/2025 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	10-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 96,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,700.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	74.09%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

Plan\_Foto\_CDU\_Lotto3.pdf

Perizia\_Privacy LOTTO 3.pdf

Ordinanza firmataGD.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgcomo.it](http://www.ivgcomo.it)

[givg.fallcoaste.it](http://givg.fallcoaste.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
23/06/2025 12:00	94.000,00 €