



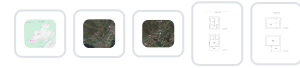
M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO N. 7In Comune di STAZZONA (CO):trattasi di nr. 15 terreni e 2 fabbricati rurali come meglio descritto nella descrizione del lotto
<b>ID Miglioriaste</b>	00001445048
<b>Tipologia Immobile</b>	04) ABITATIVI MISTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	220.00
<b>Città - Provincia</b>	Stazzona Como
<b>Indirizzo</b>	22010 Stazzona CO, Italia, Stazzona Como
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	49/2020
<b>N° Lotto</b>	7
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 69,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 52,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 39,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-43.48%
<b>Data inserimento sul portale</b>	22-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 15/12/2025 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	10-12-2025 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 70,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 5,300.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	72.37%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

Ordinanza firmataGD.pdf
Perizia_Privacy LOTTO 7 aggiornata.pdf
Plan_CDU_Lotto7.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.ivgcomo.it](http://www.ivgcomo.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[givg.fallcoaste.it](http://givg.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
23/06/2025 12:00	69.000,00 €