



M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	LOTTO 2: Capannone produttivo sito a Jerago con Orago, in Via Cesare Battisti, 10, della superficie commerciale di mq. 1.087,50.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001445978
<b>Tipologia Immobile</b>	04) ABITATIVI MISTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	294.00
<b>Città - Provincia</b>	Jerago con Orago Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Cesare Battisti, 10, 21040 Jerago Con Orago VA, Italia, Jerago con Orago Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di BUSTO ARSIZIO
<b>Tipo Procedura</b>	Tramite Commissionario
<b>N° RGE</b>	2/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 307,543.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 104,695.00
<b>Offerta minima</b>	€ 104,695.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-65.96%
<b>Data inserimento sul portale</b>	23-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 26/01/2026 12:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 376,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	248.25%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Tramite Commissionario

## Allegati

perizia Groupe Roussey REV.pdf

Avviso vendita immobiliare BUSTO.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.ivgvarese.it](http://www.ivgvarese.it)

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
26/01/2026 12:00	120.177,00 €
13/10/2025 12:00	116.328,00 €
13/10/2025 12:00	133.530,00 €
14/07/2025 12:00	22.016,00 €
14/07/2025 12:00	145.410,00 €
14/07/2025 12:00	166.912,00 €
07/07/2025 11:00	1.760.000,00 €
05/05/2025 12:00	27.520,00 €
05/05/2025 12:00	181.764,00 €
05/05/2025 12:00	208.640,00 €
27/01/2025 12:00	34.400,00 €
27/01/2025 12:00	227.205,00 €
27/01/2025 12:00	260.800,00 €
02/10/2024 12:00	74.240,00 €
12/07/2024 12:00	€ 92.800,00
09/05/2024 12:00	€ 116.000,00

