



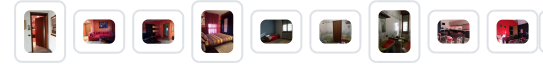
M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Appartamento posto al piano primo (2° f.t.) con annessa cantina al piano seminterrato ( mapp. 149, sub. 701) oltre a locale ad uso deposito ( mapp. 347, sub. 2)
<b>ID Miglioraste</b>	00001449597
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	131.00
<b>Città - Provincia</b>	Limbiate Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Giovanni Prati, 5, 20812 Limbiate MB, Italia, Limbiate Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MILANO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	2258/2014
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 249,660.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 232,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 174,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-30.31%
<b>Data inserimento sul portale</b>	28-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 17/12/2025 10:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	16-12-2025 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 4,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 214,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 12,800.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	19.78%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

perizia privacy-24-42.pdf
Prov. GE.pdf
avviso di vendita rge 2258.pdf
Delega.pdf
ALLEGATO - Fotografie interno ed esterno e planimetrie-22-32.pdf
atto prov e varie.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

[venditepubblichenotarili.notariato.it](http://venditepubblichenotarili.notariato.it)

[www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it)

[aste.immobiliare.it](http://aste.immobiliare.it)

[www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
17/12/2025 10:30	232.000,00 €
10/05/2024 10:00	€ 232.000,00