



Dettagli

Descrizione	Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un esteso comparto di terreni pianeggianti interamente ricoperti di vegetazione da tempo incolta, con presenza di alberi comuni anche di alto fusto, rovi arbusti e sterpaglie. La superficie totale dei terreni pignorati ammonta a mq 32.158.56 dove era stato approvato in precedenza, un Piano di Lottizzazione Industriale.
ID Miglioriaste	00001450118
Tipologia Immobile	11) TERRENI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Como Como
Indirizzo	Via Al Bassone - Via Del Gelso - Via Del Baco Da Seta, Frazione ALBATE , Como CO, Italia, 22100 Como Como
Tribunale precedente	Tribunale di COMO
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	15/2021
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 1,177,000.00
Prezzo base asta	€ 434,000.00
Offerta minima	€ 325,500.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-72.34%
Data inserimento sul portale	30-10-2025
Luogo data e ora asta	- 19/12/2025 11:00
Termine presentazione offerta	18-12-2025 12:00
Rialzo minimo	€ 5,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 1,194,000.00
Rendita Annuale Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	235.42%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

ordinanza di delega.pdf
Foto4.pdf
VERBALE DI UDIENZA.pdf
Perizia seconda.pdf
Foto3.pdf
AVVISO DI VENDITA 19.12.2025 ore 11.00.pdf



Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito
pubblicità

www.astalegale.net

www.fallcoaste.it

www.asteimmobili.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
01/10/2025 11:00	578.000,00 €
18/07/2024 11:00	€ 770.000,00
18/04/2024 11:00	€ 1.026.000,00
16/01/2024 11:00	€ 1.367.000,00
30/11/2022 11:00	€ 663.000,00
14/09/2022 11:00	€ 883.000,00
25/05/2022 11:00	€ 1.177.000,00