



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Trattasi di un Castello risalente all'epoca del XVI secolo collocato nel centro abitato, in posizione dominante, con vista lago, ed in parte integrato con altri edifici.
<b>ID Miglioraste</b>	00001450788
<b>Tipologia Immobile</b>	09) EDIFICI STORICI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	3500.00
<b>Città - Provincia</b>	Menaggio Como
<b>Indirizzo</b>	Via Castellino da Castello snc, 22017 Menaggio Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	269/2024
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,474,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 1,474,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 1,105,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	30-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 12/01/2026 14:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	09-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 10,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 1,804,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	59.77%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	Davide De Agostini
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Perizia parte 4.pdf

Perizia parte 5.pdf

Perizia parte 6.pdf

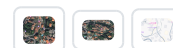
Perizia parte 1.pdf

Avviso di vendita.pdf

Perizia parte 2.pdf

Perizia parte 3.pdf

DELEGA 591BIS.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)