



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	unità immobiliare in corpo staccato disposta su due livelli (piano terreno e primo) composta da ingresso, un locale adibito a zona giorno ed un locale adibito a cantina al piano terreno e tre camer...
<b>ID Miglioriaste</b>	00001452054
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	132.00
<b>Città - Provincia</b>	Cunardo Varese
<b>Indirizzo</b>	Via dei Giardini 3, 21035 Cunardo Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	143/2024
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 91,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 64,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 48,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-47.25%
<b>Data inserimento sul portale</b>	31-10-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 22/12/2025 16:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	19-12-2025 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,300.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 111,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 7,800.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	122.94%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

planimetrie.pdf

foto.pdf

delega.pdf

perizia privacy.pdf

avviso di vendita.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
25/09/2025 16:30	80.000,00 €
27/05/2025 15:00	100.000,00 €