



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Preca Brummel SpA in Amministrazione Straordinaria Carnago (VA) Via Galliano 21 fabbricato a destinazione industriale/uffici, sviluppatosi su un piano fuori terra e piano interrato, sup. compl. 5.577,80mq, dotato di impianto fotovoltaico Riferimenti catastali: Catasto Terreni: fg.9, part. 6419, cat. ente urbano, sup. 14.120 Catasto Fabbricati: fg.7, part.6419, sub. 501, cat.D/7, r.c. € 59.100 fg.7, part.6419, sub. 502, cat.D/1, r.c. € 3.000 fg.7, part.6419, sub. 503, cat. BCNC Stato occupazione: libero
<b>ID Miglioriaste</b>	00001452797
<b>Tipologia Immobile</b>	14) INDUSTRIALI/CAPANNONI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Carnago Varese
<b>Indirizzo</b>	Via Galliano, 21, 21040 Carnago VA, Italia, 21040 Carnago Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MILANO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	2/2020
<b>N° Lotto</b>	2
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 1,892,310.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 921,600.00
<b>Offerta minima</b>	€ 921,600.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-51.30%
<b>Data inserimento sul portale</b>	03-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 19/12/2025 17:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	18-12-2025 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 25,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 1,935,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	92.33%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

PVP Perizia Carnago con Fotovoltaico.pdf
PVP Visura Storica_Carnago_sub501.pdf
PVP Visura Storica_Carnago_sub502.pdf
PVP_Autorizzazione 9.07.2025.pdf
PVP planimetrie Carnago.pdf
PVP Visura Storica_Carnago_terreni.pdf
AVVISO VENDITA Preca Brummel_7° esp..pdf
PVP NCV220 carnago.pdf
PVP Visura Storica_Carnago_sub503.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it)

[www.sivag.com](http://www.sivag.com)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
31/10/2025 16:00	1.152.000,00 €