



## Dettagli

|  |  |
|--|--|
| <b>Descrizione</b>                                   | unità immobiliare facente parte di un fabbricato plurifamiliare e, nello specifico, appartamento ad uso abitazione |
| <b>ID Miglioriaste</b>                               | 00001454582  |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 01) APPARTAMENTI   |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 64.28  |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Besnate Varese   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Milius 6, 21010 Besnate Varese   |
| <b>Tribunale precedente</b>                          | Tribunale di BUSTO ARSIZIO   |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto  |
| <b>N° RGE</b>  | 299/2024   |
| <b>N° Lotto</b>                                      | LOTTO UNICO  |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 30,805.00  |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 24,643.46  |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 18,482.60  |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -40.00%  |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 04-11-2025   |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 15/01/2026 15:30   |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 14-01-2026 12:00   |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,000.00   |
| <b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>             | € 37,000.00  |
| <b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>                 | € 3,000.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 91.39%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> | - GIVG srl   |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto  |

## Allegati

|   |
|---|
| Scheda catastale Privacy.pdf            |
| DELEGA Privacy (13)_Redacted.pdf        |
| secondo avviso di vendita.pdf           |
| Perizia_Privacy.pdf                     |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_Redacted.pdf |

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Storico Aste Deserte

| Data di vendita  | Prezzo base d'Asta |
|------------------|--------------------|
| 30/09/2025 15:30 | 30.804,32 €        |