



Dettagli

Descrizione	Ex albergo, ristorante e sala ballo denominato "La Rocca", a Valbrona immerso nel verde, superficie commerciale di circa 600 mq e ampio verde perimetrale.
ID Miglioriaste	00001454585
Tipologia Immobile	16) ALBERGHI/CASE DI CURA/OSPEDALI/SCUOLE/IMPIANTI SPORTIVI
Superficie Commerciale indicativa	613.00
Città - Provincia	Valbrona Como
Indirizzo	Via per Oneda 10, 22039 Valbrona Como
Tribunale procedente	Tribunale di COMO
Tipo Procedura	Senza Incanto
N° RGE	74/2024
N° Lotto	1
Valore Perizia Tribunale	€ 212,000.00
Prezzo base asta	€ 90,000.00
Offerta minima	€ 67,500.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-68.16%
Data inserimento sul portale	04-11-2025
Luogo data e ora asta	- 15/01/2026 11:00
Termine presentazione offerta	14-01-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 2,000.00
Valore di mercato Miglioriaste.it	€ 259,000.00
Rendita Annua Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	248.09%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	Emiliano Blini
Tipologia vendita e modalità	Senza Incanto

Allegati

Avviso di vendita.pdf
Perizia.pdf
All. LOTTO 1_parte 1.pdf
delega del 9.10.2025.pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.astalegale.net

www.asteimmobili.it

www.portaleaste.com

www.fallcoaste.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
24/09/2025 15:30	120.000,00 €
28/05/2025 15:30	159.000,00 €
20/03/2025 09:30	212.000,00 €