



Dettagli

Descrizione	LOTTO 1: Due palazzine ad uso uffici oltre a quota di 1/2 della cabina Enel siti a Carnago, in Via Monte Grappa, 58.
ID Miglioraste	00001457683
Tipologia Immobile	13) DIREZIONALI/UFFICI
Superficie Commerciale indicativa	0.00
Città - Provincia	Carnago Varese
Indirizzo	Via Monte Grappa, 58, 21040 Carnago VA, Italia, Carnago Varese
Tribunale precedente	Tribunale di VARESE
Tipo Procedura	Tramite Commissionario
N° RGE	12/2023
N° Lotto	LOTTO UNICO
Valore Perizia Tribunale	€ 913,000.00
Prezzo base asta	€ 176,500.00
Offerta minima	€ 132,375.00
% Ribasso tra Perizia e Offerta minima	-85.50%
Data inserimento sul portale	10-11-2025
Luogo data e ora asta	- 26/01/2026 12:00
Termine presentazione offerta	21-01-2026 12:00
Rialzo minimo	€ 10,000.00
Valore di mercato Miglioraste.it	€ 899,000.00
Rendita Annua Lorda Affitto	€ 0.00
Indice di convenienza/ROI%	518.00%
Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)	
Tipologia vendita e modalità	Tramite Commissionario

Allegati

Adam 12 2023 - 2025 10 28 Avviso vendita Carnago quarto.pdf

All._Catasto.pdf

All._FOTO_compressed.pdf

Fallimento ADAM - Perizia di stima Arch. Delfino.pdf

All._Elenco subalterni.pdf

All._Conservatoria.pdf

Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

www.ivgvarese.it

www.fallcoaste.it

www.astagiudiziaria.com

www.immobiliare.it

Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
13/10/2025 12:00	739.530,00 €
13/10/2025 12:00	252.150,00 €
24/03/2025 12:00	821.700,00 €
24/03/2025 12:00	280.170,00 €