



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Abitazione e autorimessa in porzione di fabbricato
<b>ID Miglioraste</b>	00001461191
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Besozzo Varese
<b>Indirizzo</b>	Via XXV Aprile 82/84, 21023 Besozzo Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	82/2023
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 158,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 75,840.00
<b>Offerta minima</b>	€ 56,880.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-64.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	13-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 03/02/2026 14:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	02-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,300.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 155,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 9,300.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	163.39%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	GIVG srl
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Avviso d vendita IV esperimento T. Varese rge 82 2023.pdf

Ordinanza di delega Dott. Giacomo Puricelli.pdf

FOTO.pdf

Perizia privacy 28.10.2024.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
30/09/2025 15:15	101.120,00 €
26/05/2025 15:15	4.200.000,00 €
08/05/2025 14:30	126.400,00 €
22/01/2025 14:30	158.000,00 €