



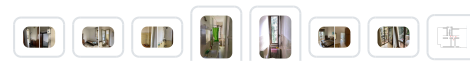
MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in 2100 Varese - Via E. Cairoli n. 31/ E - con annessa cantina pertinenziale.
<b>ID Miglioraste</b>	00001461201
<b>Tipologia Immobile</b>	01) APPARTAMENTI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	57.00
<b>Città - Provincia</b>	Varese Varese
<b>Indirizzo</b>	Via E. Cairoli 31 E, 21100 Varese Varese
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di VARESE
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	84/2024
<b>N° Lotto</b>	1
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 45,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 45,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 33,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	13-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 11/02/2026 14:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	10-02-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 55,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 4,200.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	56.01%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

- Documentazione fotografica.pdf
- Perizia Privacy.pdf
- ordinanza di delega 9 09 2025.pdf
- Avviso di vendita T Varese rge 84 2024 I esp.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)