



M I G L I O R I A S T E . I T

## Dettagli

|  |  |
|--|--|
| <b>Descrizione</b>                                   | A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: Porzione di autorimessa al piano S1 del fabbricato condominiale.B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: Porzione di autorimessa al piano S1 del fabbricato condominiale. |
| <b>ID Miglioraste</b>                                | 00001461613  |
| <b>Tipologia Immobile</b>                            | 10) BOX/CANTINE/POSTI AUTO   |
| <b>Superficie Commerciale indicativa</b>             | 0.00   |
| <b>Città - Provincia</b>                             | Villa Guardia Como   |
| <b>Indirizzo</b>                                     | Via Tevere, 10, 22079 Villa Guardia CO, Italia, Villa Guardia Como   |
| <b>Tribunale precedente</b>                          | Tribunale di COMO  |
| <b>Tipo Procedura</b>                                | Senza Incanto  |
| <b>N° RGE</b>  | 180/2024   |
| <b>N° Lotto</b>                                      | 4  |
| <b>Valore Perizia Tribunale</b>                      | € 10,000.00  |
| <b>Prezzo base asta</b>                              | € 10,000.00  |
| <b>Offerta minima</b>                                | € 7,500.00   |
| <b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>        | -25.00%  |
| <b>Data inserimento sul portale</b>                  | 17-11-2025   |
| <b>Luogo data e ora asta</b>                         | - 22/01/2026 12:00   |
| <b>Termine presentazione offerta</b>                 | 21-01-2026 12:00   |
| <b>Rialzo minimo</b>                                 | € 1,000.00   |
| <b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>              | € 12,000.00  |
| <b>Rendita Annua Lorda Affitto</b>                   | € 0.00   |
| <b>Indice di convenienza/ROI%</b>                    | 38.65%   |
| <b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b> |  |
| <b>Tipologia vendita e modalità</b>                  | Senza Incanto  |

## Allegati

ALLEGATI privacy - esecuzione 180-2024.pdf

1 Avviso di vendita rge 180-24 - asta 22.01.26.pdf

delega 02.10.25.pdf

Perizia\_Privacy - esecuzione 180-2024.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)