



MIGLIORASTE.IT

## Dettagli

<b>Descrizione</b>	A. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ Negozio al piano Terra del fabbricato condominiale.B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ Cantina al piano S1 del fabbricato condominiale.
<b>ID Miglioraste</b>	00001461615
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	0.00
<b>Città - Provincia</b>	Villa Guardia Como
<b>Indirizzo</b>	Via Tevere, 10, 22079 Villa Guardia CO, Italia, Villa Guardia Como
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di COMO
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	180/2024
<b>N° Lotto</b>	8
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 46,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 46,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 34,500.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	17-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 22/01/2026 16:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 12:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioraste.it</b>	€ 56,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 6,400.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	45.70%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

1 Avviso di vendita rge 180-24 - asta 22.01.26.pdf

Perizia\_Privacy - esecuzione 180-2024.pdf

delega 02.10.25.pdf

ALLEGATI privacy - esecuzione 180-2024.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito

pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)