



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Villa singola a Bovisio Masciago Corso Italia, 56 - Viale Edison 4, della superficie commerciale di 458 mq per la quota di 1/1 di proprietà. Edificio distribuito su tre piani con area a giardino-cortile. Piano terra: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, locale studio e due bagni. Piano primo: corridoio, cucina, quattro camere, due bagni, tre balconi. Piano interrato: tre vani cantina, bagno, locale caldaia e passaggio all'autorimessa. Completa un rustico e autorimessa interrata.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001461665
<b>Tipologia Immobile</b>	03) VILLE
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	458.00
<b>Città - Provincia</b>	Bovisio-Masciago Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Corso Italia, 56 - Viale Edison 4, 20813 Bovisio-Masciago Monza e della Brianza
<b>Tribunale procedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	365/2021
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 684,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 385,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 288,750.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-57.79%
<b>Data inserimento sul portale</b>	14-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 28/01/2026 15:00
<b>Termine presentazione offerta</b>	26-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 2,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 693,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 0.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	134.36%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Documentazione\_Fotografica\_Pdf\_ALL.rilievo fotografico\_privacy.pdf

Delega alla vendita\_privacy.pdf

Planimetrie.pdf

Perizia\_Privacy.pdf



## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito pubblicità

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
26/09/2025 15:00	513.000,00 €
29/05/2025 16:00	684.000,00 €