



## Dettagli

<b>Descrizione</b>	Negoziò già adibito a pizzeria, 171,45 mq commerciali, P.T: locale centrale, locale preparazione, cella frigorifera, bagno, spogliatoio con bagno, ascensore. Sottotetto non abitabile. Spese demolizione veranda e smaltimento beni, specificate in perizia, a carico dell'acquirente. PER ASSISTENZA PARTECIPAZIONE ASTA DI BENI IMMOBILI/MOBILI RIVOLGERSI ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOB. PER PUBBLICITÀ GIUDIZ. E ASSISTENZA PARTECIPAZIONE ASTA.
<b>ID Miglioriaste</b>	00001462036
<b>Tipologia Immobile</b>	15) NEGOZI/COMMERCIALI
<b>Superficie Commerciale indicativa</b>	171.45
<b>Città - Provincia</b>	Seregno Monza e Brianza
<b>Indirizzo</b>	Via Livio Colzani 110, 20831 Seregno Monza e della Brianza
<b>Tribunale precedente</b>	Tribunale di MONZA
<b>Tipo Procedura</b>	Senza Incanto
<b>N° RGE</b>	3512/2024
<b>N° Lotto</b>	LOTTO UNICO
<b>Valore Perizia Tribunale</b>	€ 148,000.00
<b>Prezzo base asta</b>	€ 111,000.00
<b>Offerta minima</b>	€ 111,000.00
<b>% Ribasso tra Perizia e Offerta minima</b>	-25.00%
<b>Data inserimento sul portale</b>	17-11-2025
<b>Luogo data e ora asta</b>	- 23/01/2026 09:30
<b>Termine presentazione offerta</b>	21-01-2026 13:00
<b>Rialzo minimo</b>	€ 1,000.00
<b>Valore di mercato Miglioriaste.it</b>	€ 181,000.00
<b>Rendita Annuale Lorda Affitto</b>	€ 16,300.00
<b>Indice di convenienza/ROI%</b>	48.15%
<b>Recapiti Delegato e Custode (ind/mail/telef.)</b>	
<b>Tipologia vendita e modalità</b>	Senza Incanto

## Allegati

Ordinanza delega 3-7-25 Reg. Succ. 3512-24.pdf
Avviso vendita Reg. Suc. 3512-24.pdf
7) Rilievo fotografico.pdf
5) Scheda catastale OMISSIS.pdf
Perizia privacy.pdf

## Altri allegati esterni

Per accedere ad altri allegati e foto cliccare su Sito  
pubblicità

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

[www.ivgmonza.it](http://www.ivgmonza.it)

[www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it)

## Storico Aste Deserte

Data di vendita	Prezzo base d'Asta
14/11/2025 10:30	148.000,00 €